

## **INFORMATIVA ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 in ordine al trattamento dei dati personali dei Clienti**

### **1. TITOLARE DEL TRATTAMENTO**

STU Reggiane S.p.A., anche nell'utilizzo del marchio registrato "Reggiane Parco Innovazione", con sede legale in Reggio nell'Emilia (RE), Piazza Prampolini n. 1, P.IVA 02662420351, mail [stureggiane@comune.re.it](mailto:stureggiane@comune.re.it), PEC [stureggiane@legalmail.it](mailto:stureggiane@legalmail.it), in qualità di Titolare del Trattamento, ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla "protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati", con la presente La informa che il trattamento dei Suoi dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, nonché di tutela della riservatezza e dei diritti.

### **2. RAPPRESENTANTE DEL TITOLARE DEL TRATTAMENTO E RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI**

Non è prevista la figura del Rappresentante del Titolare del Trattamento all'interno di questa organizzazione, in quanto non necessaria ai sensi del Regolamento stesso.

Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) è reperibile al seguente indirizzo mail: [dpo@parcoinnovazione.it](mailto:dpo@parcoinnovazione.it).

### **3. TIPOLOGIA DI DATI TRATTATI E FINALITÀ DEL TRATTAMENTO DEI DATI**

Il trattamento dei suoi dati personali, in qualità di Cliente del Titolare del Trattamento, è eseguito per regolare il rapporto contrattuale adempiendo ad obblighi di legge, normativi e contrattuali ed in particolare per finalità connesse all'instaurazione e allo svolgimento di rapporti commerciali/contrattuali, quali:

- La stipula di contratti di compravendita, di locazione e di intermediazione di immobili di proprietà del Titolare o di terzi e, più in generale, l'attività di commercializzazione di detti immobili e relativa fatturazione;
- L'esecuzione di attività di progettazione, riqualificazione, recupero e trasformazione urbana, nonché di interventi e lavori per il Cliente e relativa fatturazione;
- adempimenti di legge connessi a norme civilistiche, fiscali e contabili, nonché derivanti da regolamenti e disposizioni comunitarie.

Il trattamento dei dati attinenti ai recapiti della Società Cliente e dei recapiti aziendali degli Incaricati della Società Cliente (ad. es indirizzo e-mail, contatto telefonico, etc.) potrà anche essere eseguito per finalità di marketing, mediante invio di inviti o comunicazioni commerciali.

#### **I dati trattati potranno riguardare:**

notizie anagrafiche (per esempio: nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio), dati bancari, recapiti mail (dell'azienda o di incaricati dell'azienda) e telefonici nonché riferimenti a ipotesi previste da norme di legge al fine di ottenere benefici fiscali.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per tutti gli adempimenti di natura legale e contrattuale. L'eventuale rifiuto, parziale o totale, a conferire i dati obbligatori comporterà l'impossibilità oggettiva di instaurare o dar ulteriore corso ad ogni rapporto con Lei.

**STU Reggiane Spa** - sede legale: Piazza Prampolini, 1 – 42121 Reggio Emilia  
CF/P.IVA 02662420351

#### **Contatti**

Indirizzo pec: [stureggiane@legalmail.it](mailto:stureggiane@legalmail.it)

Email [stureggiane@comune.re.it](mailto:stureggiane@comune.re.it)

[www.stureggiane.comune.re.it](http://www.stureggiane.comune.re.it)

#### **4. BASE GIURIDICA E LICEITÀ DEL TRATTAMENTO**

In riferimento alle liceità del trattamento individuate si specificano, di seguito, le basi giuridiche su cui si fonda. Per le finalità di cui al precedente punto della presente informativa, il trattamento è necessario sia all'esecuzione di un contratto di cui Lei è parte (art. 6, paragrafo 1, lettera b) del Regolamento) sia per il perseguimento del legittimo interesse del Titolare del Trattamento stesso o di terzi (art 6, paragrafo 1, lettera f) del Regolamento); inoltre, il trattamento è necessario per adempiere ad obblighi legali al quale è soggetta la scrivente (art 6, paragrafo 1, lettera c) del Regolamento).

Il trattamento dei dati per finalità di marketing diretto si basa sull'interesse legittimo della Società.

#### **5. MODALITÀ DEL TRATTAMENTO**

Ogni trattamento avviene mediante l'adozione di misure di sicurezza, tecniche ed organizzative, adeguate al trattamento stesso così come riportato all'art. 32 del Regolamento, ad opera di soggetti appositamente incaricati, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del Regolamento UE 679/2016.

I dati sono inoltre trattati con strumenti cartacei, informatici e telematici e sono attuate misure di minimizzazione del trattamento quanto a tipologia del dato, autorizzazioni all'accesso e tempi di conservazione, secondo principi di liceità e correttezza e in modo da tutelare la Sua riservatezza.

#### **6. DESTINATARI DEI DATI PERSONALI TRATTATI**

I Suoi dati personali non saranno oggetto di diffusione a soggetti indeterminati, ma potranno essere comunicati a soggetti pubblici e privati, enti ed istituzioni per il raggiungimento delle finalità sopra specificate, alle quali STU Reggiane S.p.A. affida alcune attività e nei casi previsti da norme di legge o di regolamento.

In particolare, i dati personali contenuti nelle fatture potranno essere comunicati dalla scrivente, unicamente per ragioni di correttezza contabile e finalità di esecuzione pagamenti a Banche ed Istituti di Credito, Pubbliche Amministrazioni, Studi Professionali di consulenti fiscali e contabili.

Per garantire che il trattamento avvenga secondo principi di integrità, sicurezza e non eccedenza, i Suoi dati potranno venire a conoscenza dei soggetti, anche terzi, che gestiscono e prestano assistenza su software e sistemi utilizzati dall'organizzazione per la propria operatività.

Le fatture elettroniche saranno gestite mediante software fornito da Sistemi S.p.A.

I suoi dati potranno essere comunicati anche al consulente legale del Titolare, al DPO, a Sindaci e Amministratori dell'azienda, nonché al revisore contabile, ai fini dell'espletamento del mandato conferito a tali professionisti.

I dati potrebbero essere anche comunicati, per motivi di sicurezza, ad Autorità Giudiziarie e di Pubblica Sicurezza.

I soggetti destinatari possono essere essi stessi Titolari del Trattamento dei dati personali, in altri casi i terzi soggetti sono individuati quali Responsabili del trattamento dei dati.

#### **7. TRASFERIMENTO DI DATI A UN PAESE TERZO**

Non è previsto alcun trasferimento dei Suoi dati verso un paese terzo o verso un'Organizzazione internazionale (paese esterno all'Unione).

#### **8. PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI PERSONALI**

Il trattamento dei Suoi dati avrà una durata non superiore a quella necessaria al perseguimento delle finalità per i quali i dati sono stati raccolti e per l'adempimento degli obblighi legali ai quali sia soggetto il Titolare del Trattamento e, comunque, non oltre i 10 anni dalla cessazione del rapporto contrattuale.

**STU Reggiane Spa** - sede legale: Piazza Prampolini, 1 – 42121 Reggio Emilia  
CF/P.IVA 02662420351

#### **Contatti**

Indirizzo pec: [stureggiane@legalmail.it](mailto:stureggiane@legalmail.it)

Email [stureggiane@comune.re.it](mailto:stureggiane@comune.re.it)

[www.stureggiane.comune.re.it](http://www.stureggiane.comune.re.it)

## **9. DIRITTI DELL'INTERESSATO**

Lei ha diritto di richiedere al Titolare del Trattamento l'accesso, la cancellazione, la comunicazione, l'aggiornamento, la rettificazione, l'opposizione al trattamento, l'integrazione, la limitazione, la portabilità, la conoscenza della violazione dei Suoi dati personali, nonché, in generale, può esercitare tutti i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento (UE) 2016/679. Le istanze di cancellazione e opposizione potranno essere accolte solo qualora non siano più sussistenti le finalità di cui all'art. 3.

L'esercizio di tutti i diritti predetti potrà essere azionato in ogni momento scrivendo al Titolare del Trattamento alla PEC aziendale.

## **10. AUTORITÀ DI CONTROLLO**

Lei ha il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo competente **“Garante Privacy Italiano”** nel caso in cui ritenga che i Suoi diritti nell'ambito di protezione dei dati personali siano a rischio [[www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)].

## **11. PROCESSO DECISIONALE AUTOMATIZZATO**

I Suoi dati non saranno inseriti all'interno di alcun processo decisionale automatizzato.

### **Contatti**

Indirizzo pec: [stureggiane@legalmail.it](mailto:stureggiane@legalmail.it)

Email [stureggiane@comune.re.it](mailto:stureggiane@comune.re.it)

[www.stureggiane.comune.re.it](http://www.stureggiane.comune.re.it)